



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **DISPOZIȚIA nr. 1544/ 15.12.2023**

**privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 21 decembrie 2023**

#### **Primarul Municipiului Baia Mare,**

- Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 622/29.11.2023 privind constatarea încetării de drept înainte de termen, a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- HCL 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- 

#### **DISPUNE:**

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 21 decembrie 2023, ora 10:00. Ședința va avea loc în sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:  
Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Direcția Juridică;  
Direcția Relații Publice;  
Consilierii locali;  
Serviciul Administrație Publică Locală.

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

**1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcurile publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**5. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" pentru anul 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de salubritate stradală, inclusiv componenta deszăpezire în Municipiul Baia Mare, prin contract de concesiune**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**9. Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 515/2016 privind aprobarea procedurilor de acordare a unor facilități fiscale**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**10. Proiect de hotărâre privind scutirea la plată a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.31, aflat în proprietatea Federației Young Men's Christian Associations România - YMCA România**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**11. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 27, în proprietatea lui ..... în cotă de 62,50 %**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**12. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 27, în proprietatea lui ..... în cotă de 18,75%**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**13. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 27, în proprietatea lui ..... în cotă de 18,75%**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2024, conform Legii 34/1998**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I**

**Comisia III**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței A.N.L. disponibilă situată în Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/38**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.10, către ....., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 176/06.03.2015 prelungit prin Act adițional nr. 7/2022**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia III**

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 398/2020 privind numirea Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, modificată prin H.C.L. nr. 3/2021, și prin HCL nr. 444/2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia III**

**20. Proiect de hotărâre pentru aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia III**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 20 m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza,, Baia Mare, identificat în C.F. nr. 123820 Baia Mare, nr. topografic 123820, din teren aferent procesului de învățământ, în teren cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui chioșc destinat comercializării produselor alimentare permise elevilor**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile situate în Piața Libertății nr. 6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților"- proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I  
Comisia II**

**23. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 14 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I  
Comisia II**

**24. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 810 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**25. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20/61, aflat în proprietatea numiților ..... și .....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**26. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, ocupat de acces la sediu firmă, situat în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand nr. 99**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**27. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10 în vederea concesiunii acestuia de SC VIOREAUA SRL**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr.31.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**30. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bazaltului, în suprafață de 11146 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**31. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii, în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**32. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, în suprafață totală**

de 26 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 10 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe str. Iuliu Maniu, nr.1, ap.11, în favoarea d-nei .....

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia I  
Comisia II**

**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “MODIFICARE UTR DIN L5 ÎN S1 PARȚIAL” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 46, inițiatore: S.C. RUXIRUX S.R.L.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia II**

**34. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia III**

**35. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Comisia III**